

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 09.11.2023. do 15.03.2024.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

1. U periodu od prošlog izvješća objavljenog na e-oglasnoj ploči suda a nastavno na pravomoćnost rješenja o dosudi u predmetu Ovr-105/2020 TSZG stečajnom sudu su podastrijeti izmijenjeni troškovnici za ukupno 5 predmeta prodaje te predstoji izrada troškovnika za po još sada nepravomoćnih 7 rješenja o dosudi. Sudu su podnesena očitovanja vezano za prigovor treće osobe.
2. U predmetu Ovr-146/2020 TSZG obavljeno je ročište za diobu te je predmet prodaje predan u posjed kupcu-razlučnom vjerovniku, naknadno je kupac i uknjižen. Za nekretninu – poslovni prostor u Splitu, kralja Zvonimira 85, tijekom siječnja je izdan posljednji račun za zakup.  
U predmetu Ovr-57/2020 TSZG predano je više očitovanja na podneske ovrhovoditelja i kupca.
3. Po izvedbi iskopa za građevinsku jamu za podzemne spremnike goriva na k.č. 745/5 k.o. Sesvete, po dovršetku radova što se tiče stečajnog dužnika , izvršen je povrat jamčevine od 7.000,00 €, vidljivo na bankovnom izvatku.
4. Obavljaju se druge redovne radnje upravljanja masom.

U nastavku se sumarno iznosi pregled svih aktivnih postupaka vezanih za troškove stečajne mase nastali nakon otvaranja stečajnog postupka:

POVRV-208/2021	TSVŽ; OSČK	ZGHČ	MN	radi isplate	7.069,23 kn	POVRV-210/2021; postupak u tijeku
Povrv-94/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	44.512,48 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-95/2021	OSČK	HEP	MN	isplata	71,620,67 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-128/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	15.946,74 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-1619/2019	Trgov ački sud u Zagreb u	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		pravomoćno i ovršno
POVRV-204/2021	OSČK	ZGHČ	MN	isplate	7.403,62 kn	Povrv-70/2020; 1st presuda, dosuđen parnični trošak u iznosu od 2.700,00 kn
Povrv-142/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	31.166,66 kn	pravomoćno
POVRV-213/2021; POVRV-185/2021	TSVŽ; OSČK ?		MN		685,35 kn	POVRV-213/2021; POVRV-185/2021 povlačenje tužbe
POVRV-236/2021; POVRV-136/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN		254,39 kn	SUD SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM, pravomoćno
POVRV-160/2021	OSČK	HEP	MN	RADI ISPL ATE	10.248,31 kn	: GŽ-647/2022 Postupak je nepravom; Postupak je nepravomoćno okončan u korist Marijan nekretnina d.o.o. u stečaju
Povrv- 82 /2022	OSČK	HEP	MN	RADI ISPL ATE		Ovrv-2920/2022
Povrv-33/2022	OSČK	HEP	MN	RADI ISPL ATE		Ovrv- 1036/2021
Povrv-16/2022						
POVRV-211/2021		ZGHČ	MN	ISPL ATE	631,45 kn	

OVRV-937/2021	JB Marod i Ivan	HEP	MN	RADI ISPL ATE	1.610,79 kn	
OVRV-905/2021	JB Marod i Ivan	HEP	MN	RADI ISPL ATE	254,39 kn	
OVRV-936/2021	JB Marod i Ivan	HEP	MN	RADI ISPL ATE	293,30 kn	
OVRV-897/2021	JB Marod i Ivan	HEP	MN	ISPL ATE	17.522,11 kn	
OVRV-898/2021	JB CRNČ EC	HEP	MN	ISPL ATE	10.248,31 kn	
Povrv-87/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	41.360,38 kn	POSTUPAK U TIJEKU
P-272/2019		ZGHČ	MN	ISPL ATE		
POVRV-235/2021; POVRV-184/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	ISPL ATE	293,30 kn	POVRV-235/2021 - TSVŽ SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM, POVRV-184/2021 se rješava po žalbi
Povrv-16/2022	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	ISPL ATE	1.610,00 kn	POVRV-234/2021 - SUD SE OGLASIO NENADLEŽNIM, Povrv-16/2022 na 1st se rješava
OVRV-1036/2021	JB Marod i Ivan	HEP	MN	ISPL ATE		TREBA PRIGOVOR
POVRV-159/2021	OSČK	HEP	MN	ISPL ATE	Ovr-897/2021; Gž844/2022	PLAĆENA PRISTOJBA 525,00 KN
Pž-1557/2020	vts	hep	mn	isplate		
Povrv-123/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marija n nekret nine	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-100/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marija n nekret nine	isplate		pravomoćno i ovršno-trošak naplaćen
Povrv-90/2020	Općinski sud u Čakovcu	Vodoops krba i odvodnja	Marija n nekret nine	isplate		pravomoćno i ovršno

Povrv-36/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zagrebački holding Čistoća	Marijan nekretnine	isplate	4.967,59 kn	II-go presuda od 14.05.21.- pravomoćno
POVRV-3046/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate	1.279,52 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Ovrv-620/2021	JB Ivan Marodi	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate	685,35 kn	
Ovrv-2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	7.069,23 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Ovrv-3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	631,45 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-807/2020	OGSZ G	HEP	MN	isplate	20.631,45 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-101/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	77.000,00 kn	čeka se plaćanje
Povrv-134/2022	OSČK	HEP ELEKT RA	Marijan nekretnine	isplate		Ovrv-2028/2022;
Povrv-27/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKT RA	Marijan nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-132/2022	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKT RA	Marijan nekretnine	isplate		Ovrv-4248/2022
Povrv-130/2022	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKT RA	Marijan nekretnine	isplate		Ovrv-2919/2022
Povrv – 87/2022,	Općinski sud u Čakovcu	Vodopostrojenja i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate		Ovrv-909/2022; Ovrv-114/2022
Ovrv-365/2022	JB	HEP ELEKT RA	Marijan nekretnine	isplate		

Ovr- 2920/2022	JB	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		
	HB Jasenka Crnčec	Vodoops krba i odvodnja	Marija n nekret nine	isplate		
Ovr- 4248/2022	JB Sanda Jalšov ec	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine	isplate		
Ovr- 2919/2022	OSČK	HEP ELEKT RA	Marija n nekret nine			

U ključnim predmetima unovčenja nekretnina stečajne mase trenutna pozicija jest:

1. U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, VTS je povodom žalbi ukinuo rješenje o dosudi te se očekuje izrada novog.
2. U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u proteklom su periodu po donošenju 12 rješenja o dosudi očekuje pravomoćnost njih još 7 po okončanju žalbenog postupka pred VTS-om.

Predmeti vezani za tražbine vjerovnika:

P- 2546/2018; Pž- 6102/2021	TSZG	MŠ	MN	osporena tražbina	2.347.758,42 kn	Pravomoćno, odbijen tužitelj		
P- 162/2021; ranije P- 2551/2018	TSZG	MŠ	MN	utvrđenja	38.293.936,27 kn	Nepravomoćno odbijen tužitelj		U žalbenom postupku
P- 2579/2019	TSZG	MŠ	MN		Cca 16 mil kuna	Pravomoćno, odbijen tužitelj		
Povrv- 5809/2016	Trgovački sud u Zagrebu	VIPnet d.o.o.	Marijan nekretnine	isplate				Uložena žalba na nastavak postupka, tražbina priznata u cijelosti,

								postupak nepotreban
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina za koje je još uvijek u tijeku postupak prodaje odnosno od iznosa zaprimljenih kupovnih za koje iznose u ovom trenutku nemam uvid kao stečajni upravitelj jer se nalaze na prijelaznom računu FINE odnosno sudskom depozitu te od sredstava na transakcijskom računu u iznosu od 49.744,92 € pri čemu treba imati u vidu da je u tome sadržano 17.353,19 € odobrenih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetu Ovr-146/2020 TSZG – Poslovni prostor u Splitu.

*Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.*

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16.03.2024. do 16.06.2024.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom

*Prilozi:*

*Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.*

Mjesto i datum:  
U Zagrebu, 15.03.2024.

Stečajni upravitelj  
Domagoj Repač, v.r.

